



MOBAM SA



SC MOBAM S.A.
Baia Mare str. Transilvaniei nr.6A
bl. TJ2/65 ap.24
ROMANIA J24/391/1991
Telefon : 0725 516 856



E-mail : secretariat@mobam.ro

CAPITAL SOCIAL:1.239.163 RON C.U.I. : RO2201663 www.mobam.ro
CONT IBAN RON: RO62 RNCB 0182 0341 3625 0001- BCR BAIA MARE -
CONT IBAN RON: RO62 BTRL 0250 1202 T144 54XX – BANCA TRANSILVANIA

NR.

DECLARATIE

Subsemnatii:

- Vasvari Petrica
- Gyorgy Felicia Maria

Prin prezenta declaram ca după cunostintele noastre:

a)-raportarea contabila pe anul 2019 a fost intocmita în conformitate cu standardele aplicabile,ofera o imagine corecta și conforma cu realitatea a activelor,obligatiilor,pozitiei financiare,contul de profit și pierdere ale SC MOBAM SA Baia Mare.

b)-raportul Consiliului de Administratie prezinta în mod corect și complet informațiile despre performantele societății SC MOBAM SA prin analiza evolutiei principalilor indicatori.

Director general
Vasvari Petrica



Contabil sef
Gyorgy Felicia Maria

**MOBAM SA****SC MOBAM S.A.**

Baia Mare str. Transilvaniei 6A bl. TJ2/65 ap 24

ROMANIA J 24 / 391 / 1991

Telefon :0725 516 856

Capital social : 1.239.163 RON , C.U.I. : RO2201663, www.mobam.ro E-mail : financiar@mobam.ro

Cont banca : RO62 RNCB 0182 0341 3625 0001 – lei BCR BAIA MARE

NOTE EXPLICATIVE AN 2019**NOTA 1****Active imobilizate – valoare bruta**

Denumirea Elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare			
	Sold la incep. exer.fin	Cres-teri	Cedari Transf. Si alte reduceri	Sold La 31.12. 2019	Sold la Incep. Exer fin	Ajustari In Cursul Exer fin	Reduceri Sau reluari	Sold La 31.12. 2018
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri	3120512	-	-	3120512	-	-	-	-
Constructii	1236281		359	1235922	160710	29464	359	189815
Instalatii, mas.	3194526		1946196	1248330	2262494	524889	1938860	848523
Mobilier	99236		1060	98176	72643	28715	3182	98176
Imob.. in curs	0			0	-	-	-	
I-mob. Financ.	178			178	-	-	-	
TOTAL	7650733		1947615	5703118	2495847	583068	1942401	1136514

Prin Hotararea AGEA din 11.06.2019 si respectiv cea din 27.09.2019 s-a aprobat casarea si valorificarea ca deseu, sau vanzarea ca atare, la cel mai bun pret al pietei a mijloacelor fixe din patrimoniul societatii, care aveau o valoare contabila la data 01.01.2019 de 2.600.912,21lei. Pe baza hotararilor AGEA, s-au numit comisiile de

casare si valorificare a mijloacelor fixe ale societatii, care au procedat la activitatea de scoatere din gestiune si valorificare a acestor active.

Deoarece amortizarea aferenta pentru o parte a utilajelor nu a fost trecuta pe costuri in anii anteriori, datorita faptului ca capacitatile de productie nu au fost incarcate si utilizate decat partial, in anul 2019, s-a procedat la inregistrarea pe cheltuiala a acestor amortismente restante. In urma acestei operatiuni, cheltuiala cu amortizarea mijloacelor fixe inregistrata in anul 2019 a fost in suma de 583.068 lei, fata de anul 2018, cand a fost in suma de 179.517 lei. Prin aceasta operatiune s-a avut in vedere punerea de acord a valorii contabile ramase a mijloacelor fixe, cu valoarea lor ramasa determinata pe baza duratei normate de functionare, asa cum era evidentiata in situatia analitica a mijloacelor fixe, respectiv cu gradul lor de uzura real.

In cursul anului 2019 au fost scoase din gestiune mijloace fixe cu o valoare contabila de 1.947.615 lei si o valoare amortizata (in urma inregistrarii cheltuielii cu amortizarea din anul 2019) in suma de 1.942.401 lei, asa cum se prezinta in tabelul de mai sus.

Au fost casate mijloace fixe cu o valoare contabila in suma de 138.338,09 lei , in urma casarii fiind obtinute venituri din valorificarea acestora sub forma de deseu de fier vechi, in suma de 133.573 lei, evidentiata in contul 703.

Au fost vandute mijloace fixe cu o valoare contabila in suma de 1.809.303,37 lei, obtinandu-se venituri in suma de 376.229 lei, evidentiata in contul 7583.

NOTA 2

Provizioane

S.C.MOBAM SA nu are litigii pe rol si nu a constituit provizioane in cursul anului 2019.

Au fost trecute pe costuri creante incerte mai vechi de trei ani, a caror recuperare nu mai poate fi estimata ca fiind credibila in suma de 84.749 lei, care au fost clasificate ca fiind incerte din exercitiile anterioare, fara a se constitui ajustari de pierdere de valoare la data clasificarii. Cheltuielile au fost tratate din punct de vedere fiscal ca nedeductibile.

Nu au fost constituite alte provizioane sau ajustari.

NOTA 3

Repartizarea profitului

(conform adunarii generale)

Societatea a inregistrat in anul 2019 o pierdere in suma de 2.604.701 lei si prin urmare, nu se pot face propuneri de repartizari ale profitului

Destinația profitului*)	Suma
Profit net de repartizat:	-
rezerva legala	-
acoperirea pierderii contabile	-
dividende etc.	-
alte repartizari	-
Profit nerepartizat	-

NOTA 4

Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	REZULTAT DIN EXPLOATARE LA 31.12.2018	
	Precedent 2018	Curent 2019
0		
1. Cifra de afaceri	4.639.139	1.215.092
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie Sold Creditor cont 711		
3.Sold debitor cont 711	-715.112	-1.155.047
4. Alte venituri de exploatare	35.312	408.598
Total venituri exploatare	3.957.301	468.643
5. Cheltuieli materiale	1.857.980	953.564
6. Cheltuieli de personal	2.034.991	1.118.190
6.Amortizari	179.517	583.068
7. Ajustari active circulante		88.479
Total cheltuieli exploatare	4.615.351	3.049.263
9. Pierderea de exploatare	-610.204	-2.580.620

Total capitaluri propri la 31.12. 2019 =3.426.637 lei

Numărul de acțiuni este de 2.478.326

Valoare contabila pe acțiune 1,38 lei/actiune

Se poate observa o diminuare substantiala a cifrei de afaceri datorata in principal faptului ca conform Hotararii AGEA din 11.06.2019 activitatea de productiei a societatii a fost suspendata.

Se observa o crestere a soldului debitor al contului 711 care semnifica o destocare semnificativa a productiei, respectiv o reducere a soldului conturilor de stocuri de productie cu suma de 1.155.047 lei fata de inceputul anului 2019, respectiv sfarsitul anului 2018. Acesta reducere se regaseste pe conturile de stocuri de productie si include toate costurile productiei destocate, inclusiv toate depasirile de cost/diferentelor nefavorabile aferente anilor anteriori care nu au fost descarcate pe masura descarcarii din gestiune a produselor, dupa cum urmeaza:

- reducere sold ct 331 (productie in curs de executie) = 718.900 lei; sold ct. 331 la 31.12.2019 = 0 lei

- reducere sold ct 345 (produse finite) = 1.166. 085 lei; sold ct 345 la 31.12.2019 = 95.836 lei

- reducere sold ct 348 (diferente nefavorabile pret produse) = 427.276 lei; sold ct 348 la 31.12.2019 = 0 lei

In consecinta, la finalul anului 2019 societatea mai are pe stoc produse finite in suma de 95.836 lei.

In categoria altor venituri de exploatare, care se observa ca au crescut fata de anul trecut, au fost inregistrate veniturile obtinute din valorificare mijloacelor fixe scoase din gestiune prin casare si valorificare ca deșeu, sau prin vanzare directa. Aceste venituri au fost in suma totala de 509.802 lei.

Se observa o reducere aproape la jumătate a cheltuielilor materiale si a cheltuielilor salariale, fapt care este datorat suspendarii activitatii de productie a societatii incepand cu semestrul II al anului 2019, fapt care a condus si la incheierea relatiilor contractuale de munca cu un numar de 51 persoane.

In cheltuielile salariale sunt evidentiata si cheltuielile generate de incheierea relatiilor de munca cu personalul disponibilizat conform prevederilor din contractele de munca, cheltuieli care s-au regasit in plata concediilor de odihna neefectuate care au fost in suma bruta de 126.588 lei si plata unor salarii compensatorii in suma bruta de 143.565 lei.

Se observa o crestere a cheltuielilor cu amortizarea, fapt care a fost generat de trecerea pe cheltuiala a ratelor de amortizare a unor utilaje care nu au fost amortizate in anii anterior datorita gradului redus de acoperire a capacitatilor de productie, asa cum s-a aratat la punctul 6.

Se observa o crestere cu 84.479 lei a cheltuielilor datorate scaderii din gestiune a unei creante externe clasificata din anii anteriori in categoria creantelor incerte, in suma de 84.479, cu o vechime mai mare de 3 ani, care s-a estimat ca nu mai putea fi recuperata, cheltuiala fiind tratata fiscal ca nedeductibila.

NOTA 5

Situatia creantelor si datoriilor

Creante	Sold la 31.12. 2019	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Total din care:	12711.56	12711,56	

- lei -

- clienti	2354,65	2354,65	
- Alte creante cont 4382	5511	5511	--
-441			-
-TVA de recuperat			-
-TVA neexigibila	4845,91	4845,91	-

Datorii*)	Sold la sfirsitul an 2019	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 – 5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total din care:	1.086.868,01	1.086.868,01	-	
401 – Furnizori	636.54,73	636.54,73		-
404- Furnizori mix				-
421 – Rest salarii	15387	15387		-
427 – Proprii	2100	2100		-
436 – Contr.asiguri pt.munca	1471	1471		-
431-Contr.asig.sociale	56772	56772		-
441 – Impozit profit				-
4423 – TVA de plata	17881,06	17881,06		-
444 – Impozit salarii	7676	7676		-
456 – Dec cu asociatii	47867	47867		-
419_Clienti -creditori	510893,22	510893,22		-
519 Credit termen scurt	363166	363166		-

Referitor cont 419

In soldul contului 419 este inregistrat un avans primit de la firma AVOCADO DEVELOPMENT SRL, societate care a preluat prin cesiune Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare nr.1821 din 27.06.2018, al carui obiect il reprezinta vnzarea imobilului și a constructiilor aferente situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21, respectiv amplasamentul in care societatea isi desfasura activitatea. Acest avans a fost in suma de 108.000 euro si urmeaza sa fie stins prin retinerea sumei din valoarea tranzactiei care s-a perfectat la data de 02.03.2020 prin incheierea contractului de vanzare cumparare final.

Referitor cont 456

Suma prezentata in soldul acestui cont o reprezinta obligatiile societatii MOBAM fata de o parte din actionarii sai, rezultata prin diminuarea capitalului social cu 50% realizata in anul

Suma toatala de restituit provenita din diminuarea capitalului social a fost restituita in procent de 96,14%, restul de 47.867lei, in procent de 3,86% reprezentand o datorie

a societății față de acționarii care nu au ridicat suma care li se cuvenea din această restituire.

NOTA 6 Principii, politici și metode contabile

Situațiile financiare aferente exercitiului financiar 2019 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, **cu excepția** respectării principiului continuității activității.

Principiul respectării continuității activității la întocmirea situațiilor financiare întocmite la 31.12.2019 este afectat de o incertitudine semnificativă, deoarece tranzacția care face obiectul Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr.1821 din 27.06.2018, al cărui obiect îl reprezintă vânzarea imobilului și a construcțiilor aferente situate în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21, respectiv amplasamentul în care societatea își desfășură activitatea, care s-a finalizat la data 02.03.2020, precum și celelalte decizii ale acționarilor societății luate în cursul anului 2019, cu privire la încetarea activității de producție, la încetarea relațiilor de muncă cu majoritatea personalului angajat și cu privire la casarea și valorificarea activelor societății care erau folosite la activitatea de producție, confirmă faptul că activitatea societății în intervalul de 12 luni de la data întocmirii situațiilor financiare nu se va mai desfășura în condiții asemănătoare cu cele din anul 2019, indiferent de deciziile pe care acționarii urmează să le ia în anul 2020 cu privire la activitatea viitoare a societății.

Principiul continuității este afectat semnificativ și de evenimentele ulterioare prezentate în nota explicativă 10, produse după data de 31.12.2019, din care o parte s-au produs până la data întocmirii acestor note explicative și o parte se estimează să se producă în anul 2020.

Politicile contabile aplicate în cursul anului 2019, care au fost aplicate în mod consecvent, au fost aprobate de Consiliul de Administrație al societății, fiind în conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014.

- Pentru întocmirea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2019, SC MOBAM SA a efectuat inventarierea patrimoniului societății în conformitate cu reglementările legale aplicabile, comisia de inventariere fiind numită prin Decizia nr.29/16.12.2019

S-a efectuat inventarierea :-stocurilor de materii prime și materiale

- produse finite

- mijloace fixe

- furnizori, clienți, caserie, bănci, debitori creditori.

Valoarea stocului de produse finite la data de 31.12.2019 este de :95.836,07 lei

Stocul de Piese de schimb la 31.12.2019 este în suma de 48.070,04 lei

Situația imobilizărilor corporale în sold la 31.12.2019 a fost prezentată în nota explicativă nr.1.

Nu au fost constatate plusuri sau minusuri, iar rezultatele inventarierii au fost evidentiata in balanta incheiata la 31.12.2019, incluzand atat regularizarea amortismentului care a fost explicat in nota 1, regularizarea diferentelor de pret nefavorabile ale stocurilor de produse prezentate in nota 4 si trecerea pe cheltuiala a creantelor incerte mai vechi de trei ani care nu se mai puteau recupera prezentate in nota 2.

NOTA 7 Actiuni si obligatiuni

Se prezinta urmatoarele informatii:

- capital social subscris: 1 239 163
- numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise: 2 478 326
- actiuni rascumparabile: NU
- actiuni emise in timpul exercitiului financiar: NU
- obligatiuni emise: NU

NOTA 8 Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

Salariile directorilor si administratorilor membrii CA au fost aprobate în baza HOTARARII AGA nr.1/26.04.2017, dupa cum urmeaza:

VASVARI PETRICA -administrator executiv-director general cu o retributie de 6.000 lei net/luna

SANDEA MARIUS -adm.neexecutiv indemnizatie 600 lei net/luna

JACLOSZKY GHRORGHE-adm.neexecutiv indemnizatie 600 lei net/luna

DUMITRISCU FLORIN-adm.neexecutiv indemnizatie 600 lei net/luna

POP ALEXANDRU-adm.neexecutiv indemnizatie 600 lei net/luna

Prin Hot.Consiliu 9/05.07.2018 indemizatiile membrilor neexecutivi ai Consiliului de administratie in suma neta de 600 lei respectiv 1027 le suma bruta, precum si 20% din salariul administratorului executiv in suma neta de 1200 lei, respectiv 2.054 lei au fost suspendate de la inregistrarea pe cheltuieli si respectiv plata, urmand ca inregistrarea si achitarea lor sa se realizeze atunci cand societatea se va redresa din punct de economic si va dispune de lichiditati, dar nu mai tarziu de incheierea mandatului .

In consecinta in cursul anului 2019 administratorul executiv-director general a fost retribuit cu suma de 4.800 lei net/luna, respectiv 8.204 lei brut/luna.

Nu au fost constatate plusuri sau minusuri, iar rezultatele inventarierii au fost evidentiate în bilanțul încheiat la 31.12.2019, incluzând atât regularizarea amortismentului care a fost explicat în nota 1, regularizarea diferențelor de preț nefavorabile ale stocurilor de produse prezentate în nota 4 și trecerea pe cheltuieli a creanțelor incerte mai vechi de trei ani care nu se mai puteau recupera prezentate în nota 2.

NOTA 7 Actiuni si obligatiuni

Se prezintă următoarele informații:

- capital social subscris: 1 239 163
- numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise: 2 478 326
- acțiuni rascumparabile: NU
- acțiuni emise în timpul exercitiului financiar: NU
- obligatiuni emise: NU

NOTA 8 Informații privind salariații, administratorii și directorii

Salariile directorilor și administratorilor membrii CA au fost aprobate în baza HOTĂRĂRII AGA nr.1/26.04.2017, după cum urmează:

VASVARI PETRICA - administrator executiv-director general cu o retribuire de 6.000 lei net/lună

SANDEA MARIUS - adm.neexecutiv indemnizație 600 lei net/lună

JACLOSZKY GHRORGHE - adm.neexecutiv indemnizație 600 lei net/lună

DUMITRISCU FLORIN - adm.neexecutiv indemnizație 600 lei net/lună

POP ALEXANDRU - adm.neexecutiv indemnizație 600 lei net/lună

Prin Hot. Consiliu 9/05.07.2018 indemnizațiile membrilor neexecutivi ai Consiliului de administrație în suma netă de 600 lei respectiv 1027 lei suma brută, precum și 20% din salariul administratorului executiv în suma netă de 1200 lei, respectiv 2.054 lei au fost suspendate de la înregistrarea pe cheltuieli și respectiv plată, urmând ca înregistrarea și achitarea lor să se realizeze atunci când societatea se va redresa din punct de vedere economic și va dispune de lichidități, dar nu mai târziu de încheierea mandatului.

În consecință în cursul anului 2019 administratorul executiv-director general a fost retribuit cu suma de 4.800 lei net/lună, respectiv 8.204 lei brut/lună.

Nu au fost inregistrate pe cheltuiala si reprezinta salarii brute/indemnizatii brute restante cuvenite membrilor Consiliului de administratie pentru anul 2019, dupa cum urmeaza:

- 2054 lei x 12 luni = 24.648 lei –diferenta salar brut administrator executiv;
- 1027 lei x12 luni x 4 = 49.296 lei –indemnizatii brute administratori neexecutivi;

.....
Total sume brute restante fata CA neevidentiate in situatiile financiare= 73.944 lei

Aceste sume brute, precum si sumele brute similare, restante din anul 2018 vor fi inregistrate pe cheltuiala si platite in anul 2020.

Membrii CA dețin la SC MOBAM SA BAIA MARE un numar de acțiuni la data de 16.12.2019, după cum urmează:

- VASVARI PETRICA	nr.actiuni	102.123
- SANDEA MARIUS-DORIN	nr.actiuni	1.804
- JAKLOSZKY GHEORGHE	nr.actiuni	352.406
- DUMITRESCU FLORIN	nr.actiuni	2.660
- POP ALEXANDRU	nr.actiuni	307.554

Nu au fost acordate avansurilor si credite directorilor si administratorilor in timpul exercitiului incheiat la 31.12.2019.

Situatia salariatilor societatii la 31.12.2019:

- numărul de salariati la 31.12.2019 este de 7 persoane, din care:
- TESA un numar de persoane 2
- Indirect productiv un numar de persoane 5

La data de 31.12.2018, respectiv 01.01.2019 societatea dispunea de un numar de 58 angajati. In cursul anului au incetat relatiile de munca cu un numar de 51 persoane, dupa cum urmeaza:

- 23 persoane disponibilizate in somaj
- 18 persoane au iesit la pensie pentru limita de varsta
- 9 persoane incetarea contractului la cerere
- 1 persoana contract suspendat -maternitate

-Salariile brute acordate peronalului in anul 2019 au fost in suma de 1.084.828 lei. Tinand cont de prevederile Contractului colectiv de munca si reglementarile specifice din legisltia muncii, au fost platite salarii compensatorii in suma de 143.565 lei si sume brute pentru concedii de odihna neefectuate pana la data incheierii contractului de munca, suma de 126.588 lei pentru personalul care a incetat relatiile de munca, ambele sume fiind incluse in suma de salarii brute.

- Consiliul de administratie al societatii este format din 5 administratori, din care 1 persoana are si calitatea de angajat, ca director executiv

NOTA 9

Principalii indicatori economico – financiari

1.Indicatori de lichiditate

$$\text{Indicatorul lichiditatii curente} = \frac{\text{Active curente } 184061}{\text{Datorii curente } 1039000} = 0,18$$

$$\text{b) Indicatorul lichiditatii imediate} = \frac{\text{Active curente -stocuri } 32810}{\text{Datorii curente } 1039000} = 0,03$$

2 Indicatori de risc:

$$\text{a) Indicatorul gradului de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \emptyset$$

b) Indicatori privind acoperirea dobinzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobinzilor si a impozitului pe profit } 0}{\text{Cheltuieli cu dobinda } 0} = 0$$

3. Indicatori de activitate:

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) – aproximativ de cite ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

$$\text{Costul vanzarilor } 3719793 \\ \text{Stoc mediu } 516313 \\ \text{=numar de ori} = \frac{3719793}{516313} = 7,2$$

b) Numar de zile de stocare – indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate.

$$\text{Stoc mediu produse finite } 516313 \\ \text{..... x 365 = x 365 = 50,4 zile} \\ \text{Costul vinzarilor } 3719793$$

c) Viteza de rotatie a debitelor – clienti

$$\text{Soldul mediu clienti } 88744 \\ \text{..... x 365 = x 365 = 27 zile} \\ \text{Cifra de afaceri } 1215092$$

d) Viteza de rotatie a creditelor – furnizor

$$\begin{array}{r} \text{Soldul mediu furnizori} \quad 103478 \\ \dots\dots\dots \times 365 = \dots\dots\dots \times 365 = 294 \text{ zile} \\ \text{Achizitii de bunuri (fara servicii)} \quad 128519 \end{array}$$

e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\begin{array}{r} \text{Cifra de afaceri} \quad 1215092 \\ \hline \text{Active imobilizate} \quad 4566604 \end{array} = \dots\dots\dots = 0,27$$

f) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\begin{array}{r} \text{Cifra de afaceri} \quad 1215092 \\ \dots\dots\dots = \dots\dots\dots = 0,25 \\ \text{Total active} \quad 4750665 \end{array}$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\begin{array}{r} \text{Profit inaintea platii dobinzii si impozitului pe profit} \quad 0 \\ \dots\dots\dots = \dots\dots\dots = 0\% \\ \text{Capital angajat} \end{array}$$

a) Marja bruta din vinzari

$$\begin{array}{r} \text{b) Profitul brut din exploatare} \\ 0 \\ \hline \dots\dots\dots \times 100 \dots\dots\dots \times 100 = 0 \\ 1215092 \end{array}$$

Nota 10

Alte informatii

- Informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice : Conform date identificare raport an 2019.

Societatea comerciala MOBAM SA Baia Mare este persoana juridica romana cu capital majoritar privat (paricipatia statului este de 2,83 %) avind forma juridica societate pe actiuni.

Capitalul social al societatii la 31.12.2019 este in suma de 1.239.163 lei.

Structura sintetica a actionariatului, conform extrasului de la Depozitarul central este urmatoarea:

Simbol: **MOBD** Numar detinatori: **854**
 Capital social: **1,239,163.00 RON** Valoare nominala: **0.5000 RON**

Denumire detinator	Numar detineri	Procent (%)
IAKLOVSZKY GHEORGHE	352,406	14.2195
PITIC MIHAI-DAN	335,653	13.5435
POP ALEXANDRU	307,554	12.4097
PUT-COZMA GHEORGHE	255,006	10.2894
STATUL ROMAN PRIN AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOI STATULUI loc. BUCURESTI jud. SECTOR 1	70,105	2.8287
Pers.Fizice	840,626	33.9191
Pers.Juridice	316,976	12.7899
Total	2,478,326	100

Societatea isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana si cu prevederile actului constitutive propriu (STATUTUL).
 Conform cu STATUTUL SOCIETATII, obiectul principal de activitate este fabricarea de mobila – cod CAEN 3109.

Societatea nu are filiale și puncte de lucru.

Informatii referitoare la impozitul pe profit.

Rezultatul contabil net aferent exercitiului financiar 2019 este o pierdere de 2.604.701 lei. Reconcilierea dintre rezultatul contabil al exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in declaratia anuala de impozit pe profit D101, s-a facut pe baza prevederilor Codului fiscal in vigoare, tinandu-se cont de cheltuielile nedeductibile si de pierderea fiscala reportata din anii anteriori. In urma calculului fiscal s-a înregistrat o pierdere fiscala in suma de 3.985.993 lei, care se va deduce la calculul impozitului pe profit în anii urmatori, la fiecare termen de calculare si plata a impozitului pe profit, conform prevederilor din Codului fiscal aplicabil la data respectiva.

Cifra de afaceri pe anul 2019 este de 1.215.092 lei

Societatea nu are in derulare contracte de leasing.

-Onorariile platite persoanelor care verifica situatiile financiare anuale simplificate: Societatea MOBAM SA are încheiat un contract de prestari servicii cu un auditor financiar membru CAFR, pentru audierea pentru prima data a situatiilor financiare ale exercitiului încheiat la 31.12.2019. Contractul a fost încheiat la sfarsitul anului

2019 iar onorariul in suma de 14.000 lei referitor la derularea acestor lucrări urmeaza să fie reflectata în exercițiul financiar al anului 2020.

- Angajamente acordate:NU
- angajamente primite: NU

Societatea MOBAM SA are un contract bancar care se refera la o linie de credit de 76.000 euro, soldul la 31.12.2019 evidentiat in contul 519, fiind in suma de 363.166 lei.

Linia de credit a fost garantata prin ipotecarea urmatoarelor active :

- un echipament de prelucrare CNC, marca HOMAG model PROFI BM an de fabricatie 2014.
- un echipament de prelucrare CN, marca HOMAG model OPTIMAT an fabricatie 2003.
- incasarile și soldurile conturilor curente deschise de client la Banca Transilvania la valoarea necesarului de garantat.

EVENIMENTE ULTERIOARE IMPORTANTE

La data de 02.03.2020 s-a semnat contractului final de vanzare cumparare cu societatea Avocado Development SRL in calitate de cumparator, a terenului si cladirilor aferente in care se desfasura activitatea societatii. In urma semnarii acestui contract a fost realizata tranzactia de vanzare cumparare si societatea a încasat suma de 17.497.052 lei respectiv contravaloarea a 3.635.600 eur, reprezentand pretul imobilului compus din teren in suprafata aproximativa de 36.356 mp si cladiri aferente situate pe acest teren, situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21.

Dupa efectuarea tranzactiei de vanzare a terenului si cladirilor aferente, societatea s-a schimbat locatia sediului social, la adresa : Baia Mare, str.Transilvaniei 6A bl.TJ2/65 ap 24.

In trim I al anului 2020 s-au vandut si toate celelalte mijloace fixe destinate productiei, care au ramas in sold la 31.12.2019 si au fost achitate datoriile pe care le avea societatea in sold la 31.12.2019, precum si cele care s-au inregistrat ulterior.

Prin Hotararea CA nr 14./01.04.2020 s-a aprobat convocarea AGA si AGEA pentru data de 07.05.2020 si respectiv 08.05.2020 si ordinea de zi a celor doua adunari.

La pct.6 din ordinea de zi a AGA, se prevede supunerea spre aprobare a situatiilor financiare interimare incheiate la 31.03.2020, in vederea distribuirii de dividende interimare, iar la pct.10 se prevede aprobarea dividendului interimar in suma de 3,85 lei/actiune, ceea ce reprezinta repartizarea unei sume totale de 9.541.555 lei din profitul net al societatii inregistrat la 31.03.2020.

La punctul.3 din ordinea e zi a AGEA se prevede supunerea spre aprobarea AGEA a reducerii capitalului social al societatii de la 1.239.163 lei, la 247.832,6 lei, prin mo-

dalitatea prevăzută în Legea 31/1990 la art. 207 alin. (1) lit. b), respectiv prin reducerea valorii nominale a acțiunilor Societății de la 0,5 lei la 0,1 lei, cu păstrarea numărului de 2.478.326 acțiuni. Reducerea capitalului social este justificată de evoluția situației patrimoniale a Societății în cursul anului 2020 și implică restituirea către acționari a cotei-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune.

Tinand cont de evenimentele ulterioare prezentate anterior, care au avut loc pana la data intocmirii acestor note explicative sau care se estimeaza ca urmeaza sa se produca in anul 2020, conform descierii de mai sus, situatiile intocmite la 31.12.2019 nu s-au putut intocmi cu respectarea principiului continuitatii activitatii, deoarece in urmatoarele 12 luni, activitatea societatii nu mai este similara cu cea din anul 2019, indiferent de deciziile pe care urmeaza sa le ia actionarii.

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele

Vasvari Petrica



INTOCMIT

Numele si prenumele

Gyorgy Felicia Maria